

Asterweg Gebouw Max

Breem ambitielijst

ONTWERPFASE

3-6-2021

BREEAM Nieuwbouw en Renovatie 2014 v2.0



Van der Kooij en Verhoef
Management & Consultancy bvV

Circa %
per
creditpunt

0,75%

MANAGEMENT 12,0%

MAN-1	Prestatieborging
MAN-2	Bouwplaats en omgeving
MAN-3	Milieu-impact bouwplaats
MAN-4	Exemplary performance
MAN-6	Gebruikershandleiding
MAN-8	Consultatie
MAN-8	Veiligheid
MAN-9	Kennisoverdracht
MAN-11	Onderhoudsgemak
MAN-12	Levenscycluskostenanalyse

Filtercredit (F) - toegepaste defaultcredit (D) - verplichte aantal creditpunten bij score Excellent (V)	Kantoor		Bijeenkomst	
	maximaal te behalen punten	Exemplary performance	maximaal te behalen punten	Exemplary performance
V2	3	3	3	3
V1	2	2	2	2
	4	4	4	4
	1%	1%	1%	1%
V1	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	0	1	0
	1	1	1	1
	1	1	1	1
	2	2	2	2
	2	2	2	2
	16	15	16	15

1,07%

GEZONDHEID 15,0%

HEA-1	Daglichttoetreding
	Exemplary performance
HEA-2	Uitzicht
HEA-3	Tegengaan lichthinder
HEA-4	Hoogfrequente verlichting
HEA-5	Kunstverlichting binnen en buiten
HEA-6	Lichtregeling
HEA-7	Spuiventilatie
HEA-8	Interne luchtkwaliteit
HEA-9	Vluchtige organische verbindingen
HEA-10	Thermisch comfort
HEA-11	Temperatuurregeling
HEA-13	Akoestiek

	1	0	1	0
	1%	0%	1%	0%
	1	0	1	0
V1	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	0	1	0
	2	0	2	0
	1	1	1	1
	2	2	2	2
	1	1	1	1
	1	0	1	0
	14	8	14	8

0,73%

ENERGIE 19,0%

ENE-1	Energie-efficiëntie
	Exemplary performance
ENE-2a	Subbemetring energiegebruiken - overige functies
ENE-4	Energiezuinige buitenverlichting
ENE-5	Toepassing hernieuwbare energie
	Exemplary performance
ENE-6	Minimalisatie lichtinfiltratie laad-/losplatforms
ENE-7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies
ENE-8	Energiezuinige liften
ENE-9	Energiezuinige roltrappen en rolpaden
ENE-26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil

V6	15	15	15	15
	1%	0%	1%	1%
	1%	0%	1%	1%
V1	2	1	2	1
	1	1	1	1
V1	3	3	3	3
	1%	1%	1%	1%
F	nvt	nvt	nvt	nvt
F	1	0	1	0
F	2	2	2	2
F	nvt	nvt	nvt	nvt
	2	2	2	2
	26	24	26	24

0,63%

TRANSPORT 8,0%

TRA-1a	Aanbod van ov - kantoren, onderwijs, industrie
TRA-1b	Aanbod van ov - winkel, logies, bijeenkomst
TRA-2	Afstand tot basisvoorzieningen
TRA-3a	Alternatief vervoer - overige functies
	Exemplary performance
TRA-4	Voetgangers- en fietsersveiligheid
TRA-5	Vervoersplan en parkeerbeleid
TRA-7	Vervoersinformatiepunt
TRA-8	Toelevering en manoeuvreren

	2	1	4	1
	1	1	1	1
	2	2	2	2
	1%	0%	1%	1%
	2	2	2	2
	3	3	3	3
	1	1	1	1
	1	0	1	0
	12	10	14	10

0,75%

WATER 6,0%

WAT-1a	Waterverbruik - overige functies
WAT-2	Watermeter
WAT-3	Lekdetectie hoofdwateraansluiting
WAT-4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair
WAT-5	Recycling van water
WAT-6	Irrigatiesystemen

V1	3	2	3	2
V1	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	0	1	0
F	1	1	1	1
	8	6	8	6

0,74%

MATERIALEN 12,5%

MAT-1	Bouwmaterialen
	Exemplary performance
MAT-5	Onderbouwde herkomst van materialen
	Exemplary performance
MAT-7	Robuust ontwerpen
MAT-8	Gebouwflexibiliteit

V1	8	1	8	1
	1%	0%	1%	1%
	4	4	4	4
	1%	1%	1%	1%
	1	1	1	1
	4	1	4	1
	17	7	17	7

1,07%

AFVAL 7,5%

WST-1	Afvalmanagement op de bouwplaats
	Exemplary performance
WST-2	Gebruik van gerecycled materiaal
	Exemplary performance
WST-3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval - overige functies
WST-5	Compost
WST-6	Inrichting

	3	3	3	3
	1%	1%	1%	1%
	1	0	1	0
	1%	0%	1%	1%
V1	1	1	1	1
F	1	1	1	1
	1	1	1	1
	7	6	7	6

0,91%

LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE 10,0%

LE-1	Hergebruik van land
LE-2	Verontreinigde bodem
LE-3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie
LE-4	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied
LE-6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn

	5	5	5	5
	2	1	2	1
	1	1	1	1
V1	2	2	2	2
	1	1	1	1
	11	10	11	10

0,83%

VERVUILING 10,0%

POL-1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering
POL-2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen
POL-3	GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag
POL-4	Ruimteverwarminggerelateerde NOx-emissies
	Exemplary performance
POL-6	Afstromend regenwater
POL-7	Minimalisering lichtvervuiling
POL-8	Geluidsoverlast

F	1	0	1	0
	2	1	2	1
	1	0	1	0
	3	3	3	3
	1%	1%	1%	1%
	3	3	3	3
	1	1	1	1
	1	0	1	0
	12	8	12	8

Minimaal nodig voor Pass	30%	*
Minimaal nodig voor Good	45%	**
Minimaal nodig voor Very Good	55%	***
Minimaal nodig voor Excellent	70%	****
Minimaal nodig voor Outstanding	85%	*****

Ambitie score	80,44%
Ambitie Sterren	****
Ambitie Niveau	Excellent

Gebaseerd op 7780 m2 BVO 09-01-2020 (GO EPC --> 56,4% kantoor / 43,6% bijeenkomst)

