

# Asterweg Gebouw Moore

## Breem ambitielijst

### ONTWERPFASE

3-6-2021

#### BREEAM Nieuwbouw en Renovatie 2014 v2.0



Van der Kooij en Verhoef  
Management & Consultancy bv

Circa %  
per  
creditpunt

Fillercredit (F) - toegepaste defaultcredit (D) -  
verplichte aantal creditpunten bij score Excellent  
(V)

|    | Kantoor                    |                               | Bijeenkomst                |                               |
|----|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|    | maximaal te behalen punten | Exemplary performance         | maximaal te behalen punten | Exemplary performance         |
|    | Ambitie Kantoor            | Ambitie Exemplary performance | Ambitie Bijeenkomst        | Ambitie Exemplary performance |
| V2 | 3                          | 3                             | 3                          | 3                             |
| V1 | 2                          | 2                             | 2                          | 2                             |
|    | 4                          | 4                             | 4                          | 4                             |
|    | 1%                         | 1%                            | 1%                         | 1%                            |
| V1 | 1                          | 1                             | 1                          | 1                             |
|    | 1                          | 1                             | 1                          | 1                             |
|    | 1                          | 0                             | 1                          | 0                             |
|    | 1                          | 1                             | 1                          | 1                             |
|    | 1                          | 1                             | 1                          | 1                             |
|    | 2                          | 2                             | 2                          | 2                             |
|    | 16                         | 15                            | 16                         | 15                            |

| Circa % per creditpunt | MANAGEMENT                       | 12,0% |
|------------------------|----------------------------------|-------|
| 0,75%                  | MAN-1 Prestatieborging           |       |
|                        | MAN-2 Bouwplaats en omgeving     |       |
|                        | MAN-3 Milieu-impact bouwplaats   |       |
|                        | Exemplary performance            |       |
|                        | MAN-4 Gebruikershandleiding      |       |
|                        | MAN-6 Consultatie                |       |
|                        | MAN-8 Veiligheid                 |       |
|                        | MAN-9 Kennisoverdracht           |       |
|                        | MAN-11 Onderhoudsgemak           |       |
|                        | MAN-12 Levenscycluskostenanalyse |       |

| Circa % per creditpunt | GEZONDHEID                              | 15,0% |
|------------------------|---|-------|
| 1,07%                  | HEA-1 Daglichttoetreding                |       |
|                        | Exemplary performance                   |       |
|                        | HEA-2 Uitzicht                          |       |
|                        | HEA-3 Tegengaan lichthinder             |       |
|                        | HEA-4 Hoogfrequente verlichting         |       |
|                        | HEA-5 Kunstverlichting binnen en buiten |       |
|                        | HEA-6 Lichtregeling                     |       |
|                        | HEA-7 Spuiventilatie                    |       |
|                        | HEA-8 Interne luchtkwaliteit            |       |
|                        | HEA-9 Vluchtige organische verbindingen |       |
|                        | HEA-10 Thermisch comfort                |       |
|                        | HEA-11 Temperatuurregeling              |       |
|                        | HEA-13 Akoestiek                        |       |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| V1 | 1  | 0  | 1  | 0  |
|    | 1% | 0% | 1% | 0% |
|    | 1  | 0  | 1  | 0  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 1  | 0  | 1  | 0  |
|    | 2  | 0  | 2  | 0  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 2  | 2  | 2  | 2  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 1  | 0  | 1  | 0  |
|    | 14 | 8  | 14 | 8  |

| Circa % per creditpunt | ENERGIE   | 19,0% |
|------------------------|---|-------|
| 0,76%                  | ENE-1 Energie-efficiëntie                                     |       |
|                        | Exemplary performance   |       |
|                        | ENE-2a Submetering energiegebruiken - overige functies        |       |
|                        | ENE-4 Energiezuinige buitenverlichting                        |       |
|                        | ENE-5 Toepassing hernieuwbare energie                         |       |
|                        | Exemplary performance   |       |
|                        | ENE-6 Minimalisatie lichtinfiltratie laad-/losplatforms       |       |
|                        | ENE-7a Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies |       |
|                        | ENE-8 Energiezuinige liften                                   |       |
|                        | ENE-9 Energiezuinige roltrappen en rolpaden                   |       |
|                        | ENE-26 Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil           |       |

|    |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|
| V6 | 15  | 15  | 15  | 15  |
|    | 1%  | 0%  | 1%  | 0%  |
|    | 1%  | 0%  | 1%  | 0%  |
| V1 | 2   | 1   | 2   | 1   |
|    | 1   | 1   | 1   | 1   |
| V1 | 3   | 3   | 3   | 3   |
|    | 1%  | 1%  | 1%  | 1%  |
| F  | nvt | nvt | nvt | nvt |
| F  | nvt | nvt | nvt | nvt |
| F  | 2   | 2   | 2   | 2   |
| F  | nvt | nvt | nvt | nvt |
|    | 2   | 2   | 2   | 2   |
|    | 25  | 24  | 25  | 24  |

| Circa % per creditpunt | TRANSPORT   | 8,0% |
|------------------------|---|------|
| 0,61%                  | TRA-1a Aanbod van ov - kantoren, onderwijs, industrie |      |
|                        | TRA-1b Aanbod van ov - winkel, logies, bijeenkomst    |      |
|                        | TRA-2 Afstand tot basisvoorzieningen                  |      |
|                        | TRA-3a Alternatief vervoer - overige functies         |      |
|                        | Exemplary performance                                 |      |
|                        | TRA-4 Voetgangers- en fietsersveiligheid              |      |
|                        | TRA-5 Vervoersplan en parkeerbeleid                   |      |
|                        | TRA-7 Vervoersinformatiepunt                          |      |
|                        | TRA-8 Toelevering en manoeuvreren                     |      |

|  |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|
|  | 2  | 1  | 4  | 2  |
|  | 1  | 1  | 1  | 1  |
|  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  | 1% | 0% | 1% | 0% |
|  | 2  | 2  | 2  | 2  |
|  | 3  | 3  | 3  | 3  |
|  | 1  | 1  | 1  | 1  |
|  | 1  | 0  | 1  | 0  |
|  | 12 | 10 | 14 | 11 |

| Circa % per creditpunt | WATER                                      | 6,0% |
|------------------------|--|------|
| 0,75%                  | WAT-1a Waterververbruik - overige functies |      |
|                        | WAT-2 Watermeter                           |      |
|                        | WAT-3 Lekdetectie hoofdwatersaansluiting   |      |
|                        | WAT-4 Zelfsluitende watertoevoer sanitair  |      |
|                        | WAT-5 Recycling van water                  |      |
|                        | WAT-6 Irrigatiesystemen                    |      |

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| V1 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| V1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|    | 1 | 1 | 1 | 1 |
|    | 1 | 1 | 1 | 1 |
|    | 1 | 0 | 1 | 0 |
| F  | 1 | 1 | 1 | 1 |
|    | 8 | 6 | 8 | 6 |

| Circa % per creditpunt | MATERIALEN                                | 12,5% |
|------------------------|---|-------|
| 0,74%                  | MAT-1 Bouwmaterialen                      |       |
|                        | Exemplary performance                     |       |
|                        | MAT-5 Onderbouwde herkomst van materialen |       |
|                        | Exemplary performance                     |       |
|                        | MAT-7 Robuust ontwerpen                   |       |
|                        | MAT-8 Gebouwfexibiliteit                  |       |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| V1 | 8  | 1  | 8  | 1  |
|    | 1% | 0% | 1% | 0% |
|    | 4  | 4  | 4  | 4  |
|    | 1% | 1% | 1% | 1% |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 4  | 1  | 4  | 1  |
|    | 17 | 7  | 17 | 7  |

| Circa % per creditpunt | AFVAL  | 7,5% |
|------------------------|--|------|
| 1,25%                  | WST-1 Afvalmanagement op de bouwplaats                         |      |
|                        | Exemplary performance  |      |
|                        | WST-2 Gebruik van gerecycled materiaal                         |      |
|                        | Exemplary performance  |      |
|                        | WST-3a Opslagruimte voor herbruikbaar afval - overige functies |      |
|                        | WST-5 Compost  |      |
|                        | WST-6 Inrichting   |      |

|    |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|
| V1 | 3   | 3   | 3   | 3   |
|    | 1%  | 1%  | 1%  | 1%  |
|    | 1   | 0   | 1   | 0   |
|    | 1%  | 0%  | 1%  | 0%  |
| V1 | 1   | 1   | 1   | 1   |
| F  | nvt | nvt | nvt | nvt |
|    | 1   | 1   | 1   | 1   |
|    | 6   | 5   | 6   | 5   |

| Circa % per creditpunt | LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE   | 10,0% |
|------------------------|---|-------|
| 0,91%                  | LE-1 Hergebruik van land  |       |
|                        | LE-2 Verontreinigde bodem   |       |
|                        | LE-3 Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie                  |       |
|                        | LE-4 Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied         |       |
|                        | LE-6 Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn |       |

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| V1 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|    | 2  | 1  | 2  | 1  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
| V1 | 2  | 2  | 2  | 2  |
|    | 1  | 1  | 1  | 1  |
|    | 11 | 10 | 11 | 10 |

| Circa % per creditpunt | VERVUILING  | 10,0% |
|------------------------|---|-------|
| 0,91%                  | POL-1 GWP van koudemiddelen voor klimatisering        |       |
|                        | POL-2 Voorkomen van lekkages van koudemiddelen        |       |
|                        | POL-3 GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag |       |
|                        | POL-4 Ruimteverwarminggerelateerde NOx-emissies       |       |
|                        | Exemplary performance                                 |       |
|                        | POL-6 Afstromend regenwater                           |       |
|                        | POL-7 Minimalisering lichtvervuiling                  |       |
|                        | POL-8 Geluidsoverlast                                 |       |

|   |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|
| F | 1   | 0   | 1   | 0   |
|   | 2   | 1   | 2   | 1   |
|   | nvt | nvt | nvt | nvt |
|   | 3   | 3   | 3   | 3   |
|   | 1%  | 1%  | 1%  | 1%  |
|   | 3   | 3   | 3   | 3   |
|   | 1   | 1   | 1   | 1   |
|   | 1   | 0   | 1   | 0   |
|   | 11  | 8   | 11  | 8   |

|                                 |     |       |
|---------------------------------|-----|-------|
| Minimaal nodig voor Pass        | 30% | *     |
| Minimaal nodig voor Good        | 45% | **    |
| Minimaal nodig voor Very Good   | 55% | ***   |
| Minimaal nodig voor Excellent   | 70% | ****  |
| Minimaal nodig voor Outstanding | 85% | ***** |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Ambitie score   | 81,78%    |
| Ambitie Sterren | ****      |
| Ambitie Niveau  | Excellent |

Gebaseerd op 3257 m2 BVO 09-01-2020 (GO EPC--> 45,5% kantoor / 54,5% bijeenkomst)