

Asterweg Gebouw Max

Breem Voortgangsschema

OPLEVERFASE

4-7-2022

Versie 2

BREEAM Nieuwbouw en Renovatie 2014 v2.0



Van der Kooij en Verhoef
Management & Consultancy bvV

Circa %
per
creditpunt

Filtercredit (F) - toegepaste defaultcredit (D) -
verplichte - aantal creditpunten bij score Excellent
(V)

		Kantoor		Bijeenkomst	
		maximaal te behalen punten	maximaal te behalen Exemplary performance	maximaal te behalen punten	maximaal te behalen Exemplary performance
		Ambitie Kantoor	Ambitie Exemplary performance	Ambitie Bijeenkomst	Ambitie Exemplary performance
MANAGEMENT 12,0%					
MAN-1	Prestatieborging	V2 3	3	3	3
MAN-2	Bouwplaats en omgeving	V1 2	2	2	2
MAN-3	Milieu-impact bouwplaats	4	4	4	4
	Exemplary performance	1%	1%	1%	1%
MAN-4	Gebruikershandleiding	V1 1	1	1	1
MAN-6	Consultatie	1	1	1	1
MAN-9	Kennisoverdracht	1	1	1	1
MAN-11	Onderhoudsgemak	1	1	1	1
MAN-12	Levenscycluskostenanalyse	2	2	2	2
		16	15	16	15
GEZONDHEID 15,0%					
HEA-4	Hoogfrequente verlichting	V1 1	1	1	1
HEA-5	Kunstverlichting binnen en buiten	1	0	1	0
HEA-6	Lichtregeling	1	1	1	1
HEA-9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	1	1
HEA-10	Thermisch comfort	2	2	2	2
HEA-11	Temperatuurregeling	1	1	1	1
		14	6	14	6
ENERGIE 19,0%					
ENE-1	Energie-efficiëntie	V6 15	15	15	15
ENE-2a	Subbemetering energiegebruiken - overige functies	V1 2	1	2	1
ENE-4	Energiezuinige buitenverlichting	1	0	1	0
ENE-5	Toepassing hernieuwbare energie	V1 3	3	3	3
	Exemplary performance	1%	1%	1%	1%
ENE-8	Energiezuinige liften	F 2	2	2	2
ENE-26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	2	2
		26	23	26	23
TRANSPORT 8,0%					
TRA-1a	Aanbod van ov - kantoren, onderwijs, industrie	2	1		
TRA-1b	Aanbod van ov - winkel, logies, bijeenkomst			4	1
TRA-2	Afstand tot basisvoorzieningen	1	1	1	1
TRA-3a	Alternatief vervoer - overige functies	2	2	2	2
TRA-5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	3	3
TRA-7	Vervoersinformatiepunt	1	1	1	1
		12	8	14	8
WATER 6,0%					
WAT-1a	Waterverbruik - overige functies	V1 3	2	3	2
WAT-2	Watermeter	V1 1	1	1	1
WAT-3	Lekdetectie hoofdwateraanluiting	1	1	1	1
WAT-4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	1	1
WAT-6	Irrigatiesystemen	F 1	1	1	1
		8	6	8	6
MATERIALEN 12,5%					
MAT-1	Bouwmaterialen	V1 8	1	8	1
MAT-5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	4	4	4
	Exemplary performance	1%	1%	1%	1%
MAT-7	Robuust ontwerpen	1	1	1	1
MAT-8	Gebouwflexibiliteit	4	1	4	1
		17	7	17	7
AFVAL 7,5%					
WST-1	Afvalmanagement op de bouwplaats	3	3	3	3
	Exemplary performance	1%	1%	1%	1%
WST-3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval - overige functies	V1 1	1	1	1
WST-5	Compost	F 1	1	1	1
WST-6	Inrichting	1	1	1	1
		7	6	7	6
LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE 10,0%					
LE-1	Hergebruik van land	5	5	5	5
LE-2	Verontreinigde bodem	2	1	2	1
LE-3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	1	1
LE-4	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	V1 2	2	2	2
LE-6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	1	1
		11	10	11	10
VERVUILING 10,0%					
POL-2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	1	2	1
POL-4	Ruimteverwarminggerelateerde NOx-emissies	3	3	3	3
	Exemplary performance	1%	1%	1%	1%
POL-6	Afstromend regenwater	3	2	3	2
POL-7	Minimalisering lichtvervuiling	1	0	1	0
		12	6	12	6

Minimaal nodig voor Pass	30%	*
Minimaal nodig voor Good	45%	**
Minimaal nodig voor Very Good	55%	***
Minimaal nodig voor Excellent	70%	****
Minimaal nodig voor Outstanding	85%	*****

Ambitie score	74,65%
Ambitie Sterren	****
Ambitie Niveau	Excellent

Gebaseerd op 7858 m2 BVO 09-01-2020 (GO EPC --> 56,4% kantoor / 43,6% bijeenkomst)